



ART3D.RU info@art3d.ru +7 (495) 800 18 88

Цифровые решения

для рынка недвижимости

ART3D 

20+ лет
экспертизы в **real estate**.
От исторических экскурсов
до визуализаций настоящего
и будущего.

Создаем **мультимедийные проекты** в области архитектуры на базе компьютерной графики, анимации и **собственного программного обеспечения**.

Благодаря **новейшим технологиям** воссоздаем целые города и даем возможность совершать **виртуальные прогулки** по улицам в реальном времени с любого смартфона или компьютера.

НАШИ
ДОСТИЖЕНИЯ

2025

год открытий
и прорывных решений

№ 3

среди дизайн-агентств
Москвы в Рейтинге
Рунета

15

цифровых двойников на платформе Unreal
Engine по объектам недвижимости в Москве,
Санкт-Петербурге, Калининграде, Алтайском
крае, ОАЭ (Дубай)

№ 1

в Production
рейтинга RACA

№ 5

самых награждаемых агентств
среди разработчиков в рейтинге WORKSPACE

№ 5

в 3D-графике и анимации
RUWARD / AllAdvertising

13

наград престижных
премий за разработку
в недвижимости

№ 1

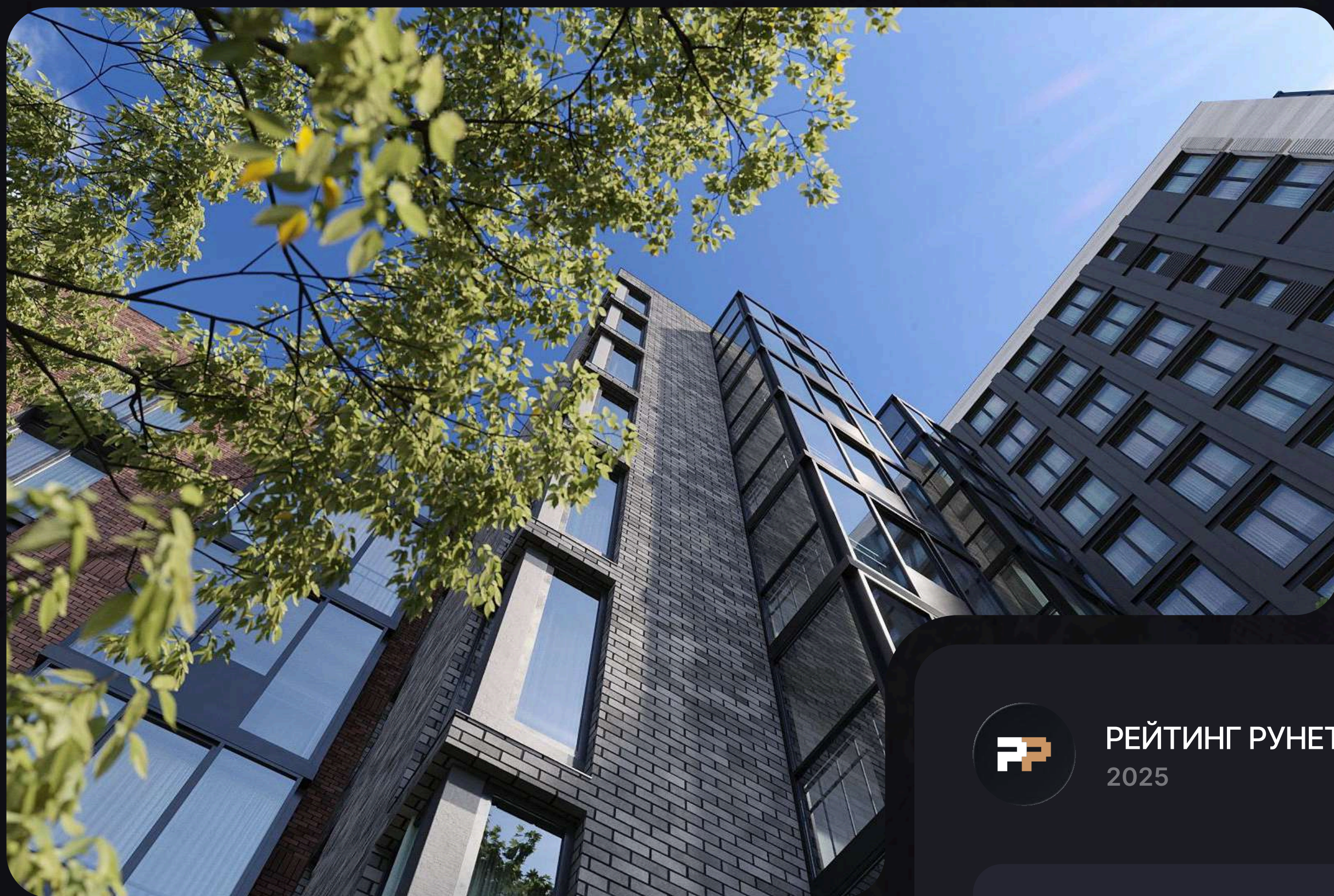
среди компаний в продуктовом
и коммуникационном дизайне
в недвижимости в Рейтинге Рунета

№ 2

среди разработчиков сайтов
по недвижимости в Рейтинге Рунета



x ПСК



ОТ КЛИЕНТА:

«Ассамблея» в digital не просто соответствует ожиданиям, но и превосходит их. Сайт формирует то эмоциональное впечатление о клубном квартале, которое мы в него закладывали при создании, и помогает отделу продаж и партнерам проводить качественные презентации, достигать высокой конверсии в сделки.

АССАМБЛЕЯ

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

3D

ВИДЕО

ВИРТ.ТУР

САЙТ

РЕЙТИНГ РУНЕТА
2025

СТРОИТЕЛЬСТВО



НЕДВИЖИМОСТЬ

TAGLINE AWARDS
2025ЛУЧШИЙ САЙТ
О НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Промосайт для клубного квартала «Ассамблея» соединил эмоциональную подачу и продуктовую функцию. Сайт, основанный на эффектных 3D-визуализациях и нетипичной подаче контента, создан как визуальное и эмоциональное погружение в архитектурный диалог между прошлым и настоящим, классикой и современностью.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

АИС
ТАУЭРС × ГРАД

ICE TOWERS

НАПРАВЛЕНИЕ:

БРЕНД

ГРАФДИЗАЙН

3D

ВИРТ.ТУР

ВИДЕО

САЙТ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Промо-сайт для премиального комплекса как произведение современного искусства. Для проекта созданы фотореалистичные визуализации, множество концептуальных имиджевых анимаций и авторские крафтовые маски. Они передают эмоцию ICE Towers.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

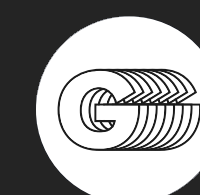
ОТ КЛИЕНТА:

ART3D точно уловила суть проекта и блестяще отразила её в каждом элементе сайта — от архитектурной подачи визуальных решений до удобства пользовательского пути.



WOW AWARDS
2025

DIGITAL / САЙТ ПРОЕКТА



G8 CREATIVE AWARDS
2025

WEB & APP / САЙТ



TAGLINE AWARDS
2025

ЛУЧШИЙ САЙТ О НЕДВИЖИМОСТИ



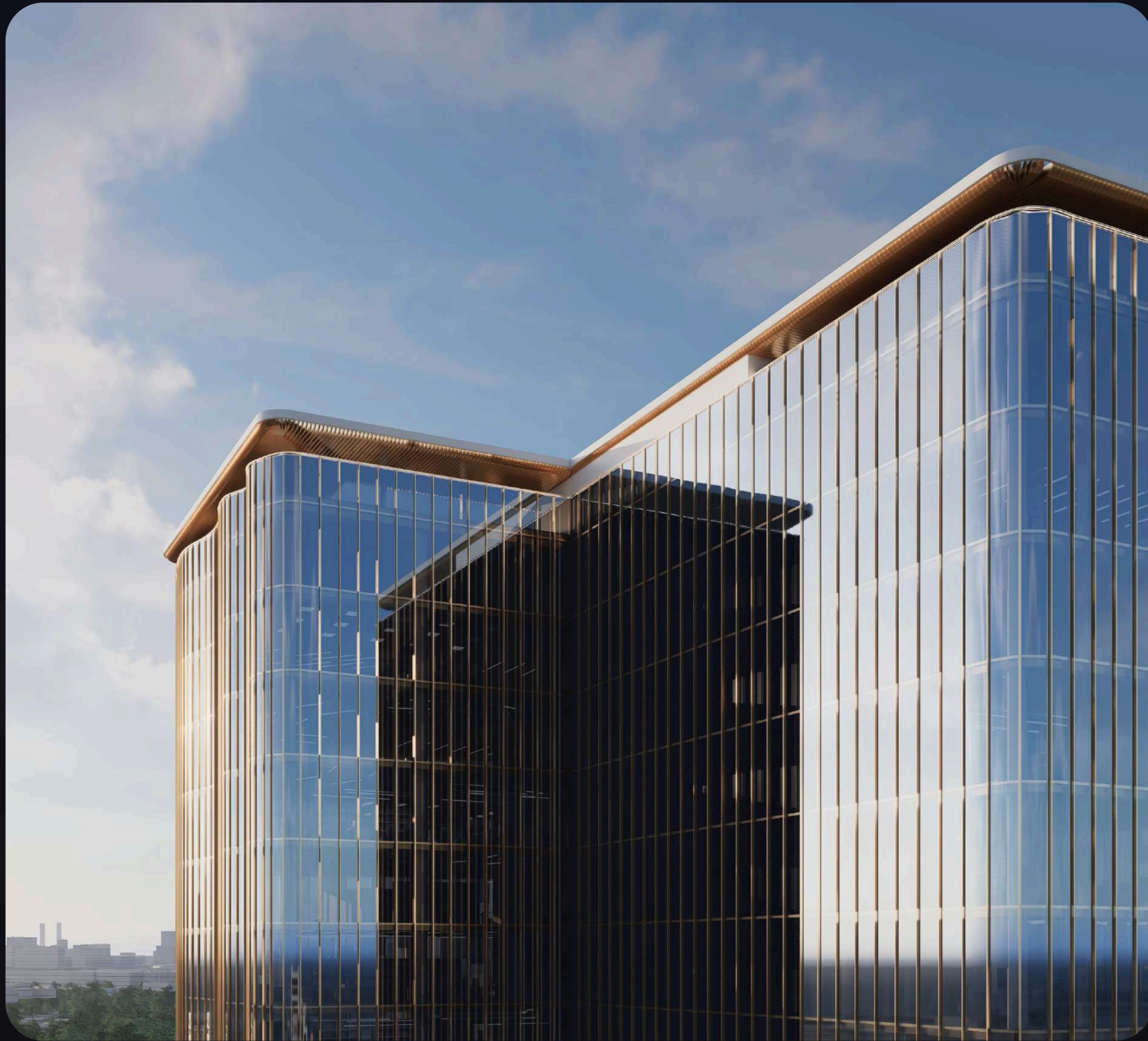
ЗОЛОТОЙ САЙТ
2026

САЙТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



ЛУЧШИЙ 3D-ПРОЕКТ



k — city x 

K-CITY

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

САЙТ

3D

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создавая промо-сайт для бизнес-центра класса А, мы отказались от типовой подачи коммерческой недвижимости, используя эмоциональный сторителлинг. Мы раскрыли основные преимущества проекта, передали атмосферу места, создали эмоциональную связь между покупателем и офисом его мечты в K-CITY.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

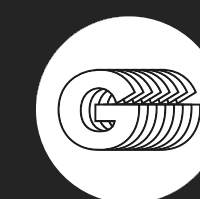
ОТ КЛИЕНТА:

Сайт качественно презентует ключевые УТП, а анимационные решения усиливают восприятие информации. Блок про транспортную доступность сочетает визуальную привлекательность, современный дизайн и практическую пользу. Для коммерческой недвижимости такой формат подачи информации крайне важен, и здесь он реализован безупречно.



WOW AWARDS
2025

DIGITAL / САЙТ ПРОЕКТА



G8 CREATIVE AWARDS
2025

WEB & APP / САЙТ



РЕЙТИНГ РУНЕТА
2025

СТРОИТЕЛЬСТВО



ЗОЛОТОЙ САЙТ
2026

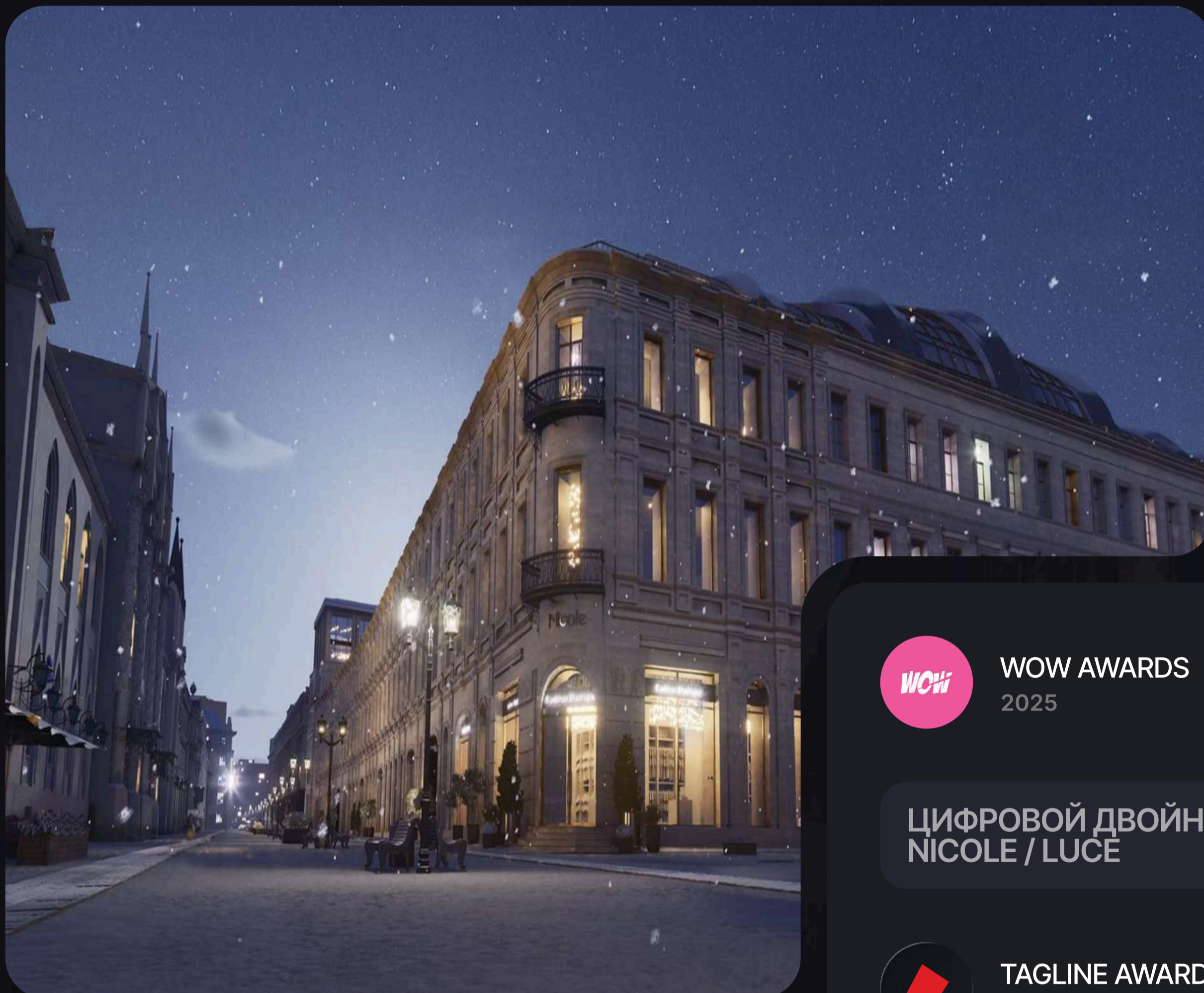
САЙТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



НЕДВИЖИМОСТЬ



LUCЕ & Nicole × MR GROUP



ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК NICOLE / LUCE

НАПРАВЛЕНИЕ:

UNREAL ENGINE

ИГРОВЫЕ МЕХАНИКИ

3D

ОТ КЛИЕНТА:

Полезный инструмент, который показывает наши проекты максимально полно, будь то не самая очевидная локация Luce или многосоставной проект Nicole. От отдела продаж только позитивные отзывы.

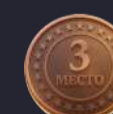
 WOW AWARDS
2025


ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК
NICOLE / LUCE



 TAGLINE AWARDS
2025

ЛУЧШАЯ ТЕХНОЛОГИЯ /
ПЛАТФОРМА



 G8 CREATIVE AWARDS
2025

WEB & APP /
ПРОРЫВНОЕ РЕШЕНИЕ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

На базе игровой платформы Unreal Engine 5.5 и авторских программных разработок по управлению презентацией создали цифровой двойник, беспрецедентный по своему масштабу. Инновационный продукт полностью заменил привычные форматы презентации и позволяет увидеть проект и его окружение такими, какими они будут после завершения строительства.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

OCTOBER GROUP

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

САЙТ

3D


ОТ КЛИЕНТА:

Сайт эффективно выполняет свою задачу — формирует соответствующий образ и выгодно презентует все проекты компании. Элегантный интерфейс, продуманная структура и сдержанная анимация создают профессиональное впечатление и отражают наш подход к созданию проектов.

 WOW AWARDS
2025


DIGITAL / КОРПОРАТИВНЫЙ САЙТ



 РЕЙТИНГ РУНЕТА
2024

СТРОИТЕЛЬСТВО



 ЗОЛОТОЙ САЙТ
2026

САЙТ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ
КОМПАНИИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Сайт открывает новый мир для клиентов компании, дает им уверенность в девелопере, подтверждает правильность их выбора. Несмотря на внешнюю сдержанность при разработке использованы современные высокотехнологичные решения, с помощью которых пользователи получают функциональность и незабываемый визуальный опыт.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

AIR × ТЕКТА

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК
БЦ AIR

НАПРАВЛЕНИЕ:

UNREAL ENGINE

ИГРОВЫЕ МЕХАНИКИ

3D

ОТ КЛИЕНТА:

С первого контакта мы создаем условия для полного погружения в проект. Интерактивная прогулка — это не только яркий способ познакомиться с объектом, но и важная часть сервиса, который отражает наши высокие стандарты и внимание к каждому клиенту

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Одна из первых в коммерческой недвижимости презентация в формате виртуальной прогулки по цифровому двойнику проекта. Создана на базе игровой платформы Unreal Engine 5.5 и авторских программных разработок. Значительно расширяет привычные возможности менеджеров по продажам.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

WOW

WOW AWARDS
2025DIGITAL / ИННОВАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

LUCЕ × MR PRIVATE



ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ LUCЕ

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

ВИДЕО

3D

ОТ КЛИЕНТА:

Через ожившие мозаики, шрифты и крупные планы формируется устойчивый ассоциативный ряд и яркий запоминающийся образ проекта, который поддерживается остальными каналами коммуникации. Идеально точно передан благородный и солнечный дух LUCЕ.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создали 3D-анимационный ролик без технических подробностей проекта, передающий настроение и визуальный образ премиального дома LUCЕ. Объединили итальянский темперамент и широту русской души, показав, что Россия и Италия ближе, чем кажется на первый взгляд.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

WOW

WOW AWARDS
2025ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ /
ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ

OPUS x HIGH LIFE x  PIONEER

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК ПАВЕЛЕЦКОГО РАЙОНА

НАПРАВЛЕНИЕ:

UNREAL ENGINE

ИГРОВЫЕ МЕХАНИКИ

3D

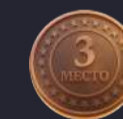
ОТ КЛИЕНТА:

Реалистичность, масштаб 3D-сцены, отсутствие слепых зон и формат прогулки от первого лица позволяют нам создавать максимально полный и достоверный образ проекта, а также повышают доверие покупателя.



WOW AWARDS
2025

DIGITAL / ИННОВАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ



SILVER MERCURY
2025

ЛУЧШИЕ СОВРЕМЕННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Первая в девелопменте презентация в формате виртуальной прогулки по цифровому двойнику проекта — целому району Москвы — впечатляет своим масштабом. 3D-сцена включает всю территорию города, детальная проработка — 2 км в диаметр. Создана на базе игровой платформы Unreal Engine 5.5 и авторских программных разработок.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

ERA × ТЕКТА

ВИДЕОПРЕЗЕНТАЦИЯ ERA

НАПРАВЛЕНИЕ:

ГРАФДИЗАЙН

ВИДЕО

3D

ОТ КЛИЕНТА:

Благодарим ART3D за оперативные сроки и действительно крутой продукт! Нам понравилось, мы ожидали эмоций и эффекта и получили их. Работа превосходит ожидания.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создали классический архитектурный ролик с эмоциональными акцентами и представили флагманский премиальный квартал ERA. Умело вплели в канву московского горизонта мотивы и архитектурные традиции Нью-Йорка. Средствами моушен-дизайна передали красоту, утонченность и актуальность архитектуры. Все 3D-сцены фильма разработали и анимировали вручную, добившись 100% крафтового результата.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)



ОСТРОВ ПЕРВЫХ

НАПРАВЛЕНИЕ:

БРЕНД

ГРАФДИЗАЙН

3D

САЙТ

ВИДЕО

ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК

ОТ КЛИЕНТА:

Крутой, стильный, интуитивно понятный продукт, который наглядно показывает все плюсы и особенности проекта в историческом центре Петербурга.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Разработали комплекс маркетинговых материалов и инструментов к старту продаж премиального квартала. В кратчайшие сроки создали серию фильмов, наполненных 3D-анимацией и инфографикой, раскрывающих зрителям идеологию и суть проекта. Создали лендинг, а впоследствии — полнофункциональный сайт. Для презентации «Острова первых» как проекта КРТ подготовили цифровой двойник.

[СМОТРЕТЬ КЕЙС](#)

КЛИЕНТЫ
И ПАРТНЕРЫ

55+

заказчиков
за 2025 год



КОПТРОС

